

Số: 2022/TB-THADS

Quận 12, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 06**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 62/2022/QĐST-KDTM ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số: 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số: 06/2023/QĐ-PT ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 241400805/HCM ngày 01/02/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/HĐ/ĐG ngày 26/02/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày 30/9/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 4547/TTĐG ngày 30/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh,

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 489m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09035 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 25/8/2023.



- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 489m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi chín mét vuông), hiện trạng đất trống.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng, đường Lê Thị Riêng lộ giới 30m theo ranh giải tỏa thực tế.

\*Lưu ý: Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận và tự thanh toán các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/11/2024 tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Trịnh Minh Thông, số điện thoại: 0983.787078 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/11/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.791.275.794 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi một triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền đặt trước là: 5.358.255.158 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm), thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 04/11/2024. 05/11/2024 và đến 17 giờ ngày 06/11/2024, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

g) Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h 00 ngày 07/11/2024 tại số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, ĐT: 028.38.119.849; Chi cục Thi hành án

dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 62561368 hoặc Chấp hành viên ông Trịnh Minh Thông: 0983.78.70.78

### **Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.**

**Lưu ý:** Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Minh Thông**

